

**АКТ**

**планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

« 25 » марта 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилук И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина т.а.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 6 п.Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Выявлено проседание отмостки, требуется текущий ремонт.
2. Крыльца	нет
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Стены</li> <li>• Козырьки</li> <li>• Двери</li> <li>• Цоколь</li> <li>• Балконы</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии. Состояние удовлетворительное В технически исправном состоянии Частичное отслоение штукатурно - окрасочного слоя, мелкие трещины по всему периметру. Требуется текущий ремонт. Состояние удовлетворительное
4. Кровля: мягкая оголовки	В удовлетворительном состоянии Состояние удовлетворительное
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Окна (рамы)</li> <li>• Остекление</li> <li>• Стены</li> </ul>	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> <li>• Запорная арматура</li> </ul>	В рабочем состоянии Замены не требуется
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> <li>• Система теплоснабжения</li> <li>• Холодное водоснабжение</li> <li>• Горячее водоснабжение</li> <li>• Водоотведение</li> <li>• Электроснабжение</li> <li>• Газоснабжение</li> </ul>	В технически исправном рабочем состоянии В рабочем состоянии В удовлетворительном состоянии, В удовлетворительном состоянии В технически исправном состоянии В исправном состоянии, Дефектов не выявлено
8. ВВП	В рабочем состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



\_\_\_\_\_ (Кирилук И.А.)  
  
 \_\_\_\_\_ Никитина Т.А.

*25 марта 2020 г.*